

Een goede woningpresentatie een onderschat belang.

Vrijblijvende Tips & Tricks

Een netjes schoon en opgeruimde woning is een pré.

Een tweede mogelijke manier om serieus aandacht te krijgen voor uw woning is het inschakelen van een woningstylist.

D.m.v. sfeer, ruimte en licht maakt een stylist van een nette een aantrekkelijke woning welke uw verkoopkansen vergroot.



Buitenzijde woning

- Haal de auto uit de garage of van de oprit
- Maai het gras
- Veeg het tuinpad en de stoep
- Verwijder rommel van het dak
- Zet de vuilnis- en biobakken uit het zicht
- Zet eventueel wat planten en bloemen neer
- Controleer de verflaag van de voordeur en kozijnen

Woning algemeen

- Vloeren in elke ruimte leeg en schoon
- Open alle gordijnen
- Maak alle ramen en spiegels schoon
- Verwijder vochtkringen op het plafond
- Zorg dat ruimtes niet te vol staan
- Zet de mand van de hond, kat uit het zicht
- Leeg prullenbakken en haal asbakken weg
- Ruim persoonlijke spullen als fotolijstjes op
- Zorg dat de vensterbanken niet te vol staan

Woonkamer

- Verwijder losse en overbodige spullen zoals afstandsbedieningen, post etc.
- Ruim boeken en tijdschriften op
- Zet nieuwe kaarsen in de standaards
- Zet verse bloemen in vazen

Slaapkamer

- Verschoon bedden en maak ze op met neutraal beddengoed
- Ruim kleding op en sluit de kasten
- Ruim speelgoed op en bewaar dit zoveel mogelijk uit het zicht

Afsluitend

- Loop door uw huis zoals u zelf een huis zou bezichtigen
- Is alles schoon en opgeruimd
- Doe de lampen aan
- Zorg dat er zo min mogelijk huisgenoten en huisdieren thuis zijn
- Creëer zoveel mogelijk licht, ruimte en sfeer

Onderhoud algemeen

- Controleer alle lampen
- Plaats bij voorkeur lampen met een laag wattage voor de foto's
- Werk snoeren en kabels weg
- Repareer kleine gebreken zoals losse deurklinken, kastdeurtjes, losse gordijnrails, losgelaten behang en beschadigde plinten etc.
- Werk binnen & buitenschilderwerk bij

Entree

- Zorg voor een opgeruimd entree
- Ruim jassen zoveel mogelijk op
- Tassen en paraplu's uit het zicht
- Zet schoenen in de schoenenkast
- Zorg dat de voordeur schoon is

Badkamer en toilet

- Maak het toilet schoon en sluit de deksel
- Verwijder kalkvlekken rond het sanitair
- Maak het voegwerk schoon of werk het bij
- Ruim verzorgingsproducten op
- Leg scheerapparaten en tandenborstels uit het zicht

Keuken

- Zorg dat de keuken schoon en opgeruimd is
- Hang schone hand- en theedoeken op
- Maak de aanrecht leeg
- Bakjes en rekjes zoveel mogelijk leeg of weghalen